

**Zateplení a výměna výplní otvorů budovy 2. st. ZŠ Šilheřovice.
Dokumentace pro stavební povolení**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Název stavby: „Zateplení a výměna výplní otvorů budovy 2. st. ZŠ Šilheřovice“.

Místo stavby: Kostelní 230, Šilheřovice, parcela číslo 612/3, katastrální území Šilheřovice 762474

Charakter stavby: Rekonstrukce, revitalizace budovy

Investor: obec Šilheřovice

Stupeň projektové dokumentace: projekt pro stavební povolení

Dodavatel stavby: bude určen ve výběrovém řízení

Orientační lhůta výstavby: 4 měsíce

Projektant : ing. arch. Magdaléna Merendová, Jiřího Trnky 1251 / 3a, 70900 Ostrava –
Mariánské Hory, autorizace ČKA č. 01023

Základní charakteristika stavby a její účel: budova školy se nachází na okraji obce Šilheřovice. Místem stavby neprochází žádné ochranné pásmo. Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu zakončenou sklonitou střechou. Stavba budovy je datovaná k 70 - tým letům minulého století a v současné době nesplňuje energetické nároky.

Objekt má jedno nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. Je půdorysných rozměrů cca 65,44 x 20,90 m, maximální výška nad terénem je 6,71 m. Jedná se o zděnou cihelnou stavbu. Obvodové zdi jsou tl. 380 mm (předpoklad – cihly CDM). Vnitřní stěny jsou tl. 300 mm. Vnitřní příčky jsou tlusté 150 nebo 100 mm. Stropní konstrukce nad suterénními místnostmi je pravděpodobně z betonových desek kladených mezi příruby válcovaných nosníků. Střecha je sedlová vynášená dřevěnými sbíjenými vazníky. Střešní krytinu tvoří ocelový plech pokládaný na bednění. Podhled je tvořen omítnutými dřevěnými prkny uchycenými na spodní příruby vazníků. Stávající výplně otvorů jsou dřevěné. Dům je v stropní rovině zateplen rohožemi minerální vlny tl. 100 mm.

V 1.NP se nachází učebny, kabinet, sborovna, pracovna ředitele, sociální zařízení, šatny a komunikační prostory. V suterénu je kotelna a nevyužitá místnost.

Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn, je vytápěn plynovým kotlem umístěným v suterénu.

V rámci navržených úprav objektu budou vyměněny stávající dřevěné okna za nové, plastové. Budova bude zateplena v ploše fasády, střešní roviny a podhledů sklepních místností.

Navržené stavební úpravy nemění vzhled budovy, nezasahují do nosných konstrukcí a nemění způsob využití budovy ani jednotlivých místností.

2. Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Areál dotčený rekonstrukcí se nachází v katastrálním území Šilheřovice na parcele č. 612/3. Objekt slouží po celou dobu jako škola. Objekt je ve vlastnictví obce Šilheřovice.

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V objektu nebyly provedeny stavebně technické průzkumy, při projektování bylo vycházeno z dostupných materiálů.

Objekt je v současnosti vytápěn vlastní plynovou kotelnou umístěnou v suterénu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy

Navržené stavební úpravy nemění vzhled budovy, nezasahují do nosných konstrukcí a nemění způsob využití budovy ani jednotlivých místností. Navržené stavební úpravy budovy nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení stavby.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Z výkresové dokumentace vyplývá, že byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy. V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo žádáno o výjimku z obecných technických požadavků na výstavbu.

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Objekt dotčený stavebními úpravami nemění účel užívání.

7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Navržené stavební úpravy nevyvolávají žádné související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby jsou cca 4 měsíce a je předběžně vymezena těmito časovými úseky:

Zahájení stavby : 2.pololetí 2010

Dokončení stavby: 2.pololetí 2011

9. Základní statistické údaje charakterizující stavbu

Zastavěná plocha = 1034,5 m²

Obestavěný prostor = 4976 m²

Předpokládané náklady na stavbu : cca 2 500 000 Kč, podrobněji viz rozpočet

V Ostravě dne 10. 5. 2010

Zpracovala: Ing. arch. M. Merendová,
Jiřího Trnky 1251/3a, 70090 Ostrava
